

FISZKA INFORMACYJNA		
zamierzenia wieloletniego pn.: <i>Małopolski dwór - odnowa i odbudowa zabytków oraz adaptacja dla nowych funkcji społecznych</i> zainicjowanego przez Województwo Małopolskie		
1.	INFORMACJE DOTYCZĄCE PARTNERA PROJEKTU	
1.1	Nazwa Partnera Projektu	Muzeum Małopolski Zachodniej w Wygietzowie
1.2	Adres siedziby Partnera	ul. Podzamcze 1, 32-551 Babice
1.3	Osoba do kontaktu (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)	Marek Bębenek - Dyrektor Muzeum
1.4	Numer telefonu	32 622 87 49
1.5	Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:sekretariat@mmz.info.pl">sekretariat@mmz.info.pl</a> , <a href="mailto:mbebenek@mmz.info.pl">mbebenek@mmz.info.pl</a>
2.	INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU	
2.1	Nazwa zamierzenia inwestycyjnego partnera	Podniesienie atrakcyjności ekspozycyjnej, edukacyjnej i bezpieczeństwa zabytkowego dworu z Drogini z 1730 roku na terenie Muzeum Małopolski Zachodniej w Wygietzowie.
2.2	Miejsce (lokalizacja) zamierzenia inwestycyjnego (nr działki i obrębu)	dz. 832, obręb kat. 0001 Babice, pow. 0,4789 ha objęta księgą wieczystą KRC1/00044925/2, użytkowanie wieczyste do 2089 r.
2.3	Stan prawny obiektów (budynków) i terenu	Budynek dworu z Drogini jest własnością Muzeum Małopolski Zachodniej w Wygietzowie. Działka na której się znajduje o nr 832 jest w użytkowaniu
2.4	Zgodność zapisu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z innym dokumentem planistycznym w np. w gminie (tj. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Zgodność zapisu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babice”. Uchwała Nr XXXVII/263/2013 Rady Gminy Babice z dnia 24 maja 2013r oraz z Miejscowym planem zagospodarowania w rejonie „Podzamcze” w Babicach przyjętego UCHWAŁĄ NR XXXIII/244/2017RADY GMINY BABICE z dnia 17 maja 2017 roku.
2.5	Wpis obiektów/terenu do rejestru zabytków/ muzealiów (lub planowany termin uzyskania wpisu)	Budynek dworu z Drogini objęty jest inwentarzem muzealnym pod pozycją: MNPE - E 2233.
	Opis zamierzenia inwestycyjnego/zadania (zakres rzeczowy wraz z kosztami) w tym:	<div>zakres rzeczowy</div> <div>koszt (netto+VAT kosztowy)</div>
		<p>Przygotowanie inwestycji - opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji robót budowlanych: ekspertyzy, opinie techniczne, inwentaryzacja architektoniczna budynku, projekt techniczny dot. dachu dworu (w zakresie: wzmocnienia/naprawy/wymiany elementów konstrukcji dachu, wymiany pokrycia , elementów wystroju dachu, remontu kominów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, koryt odprowadających wodę opadową (z niewielkim zagospodarowaniem terenu przyległego do dworu), instalacji odgromienia oraz w zakresie robót koniecznych - wynikających z opracowanej dokumentacji), projekt konserwacji elementów kamieniarki portyku, naprawy/konserwacji stolarki: okna, drzwi wytypowanych ze względu na zły stan techniczny. Opracowanie dokumentacji wykonawczej niezbędnej do zakupu środków trwałych i wyposażenia zaplanowego do pozyskania w ramach inwestycji. Wyłonienie wykonawcy usług dot. nadzoru inwestorskiego, usług realizacji rozliczeń finansowych, usług prawnych pzp. Rozpoczęcie realizacji usług IZ.</p>
2023		95 500 zł netto

2.6 (w powiąz aniu z pkt.7 i 8)	2024 / 2025	<p>Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej, w tym WoD. Przeprowadzenie procedur (usługa prawna, opracowanie OPZ) dotyczących wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i prac konserwatorskich oraz przeprowadzenie procedur wyłonienia wykonawcy dostawy zakupu środków trwałych i wyposażenia.</p> <p>Realizacja prac budowlanych i remontowych: wymiana pokrycia dachu z wykonaniem stosownych warstw i izolacji na gont drewniany wraz z elementami wystroju dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej, wzmocnienie/naprawa/wymiana elementów konstrukcji dachu, wymiana pokrycia, remont kominów, wymiana elementów wystroju dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, koryt odprowadzających wodę opadową (z niewielkim zagospodarowaniem terenu przyległego do dworu), instalacji odgromowej oraz wykonanie robót koniecznych nieujętych w karcie (wynikających z opracowanej dokumentacji), remont całej elewacji budynku (oczyszczenie, osuszenie, odgrzybienie, zabezpieczenie, wymiana warstw tynku, malowanie, renowacja elementów stalowych i drewnianych elewacji (oczyszczenie, zabezpieczenie, malowanie), renowacja portyku (uzupełnienia, zabezpieczenie, wymiana spoin, rekonstrukcja detali, zabezpieczenie i malowanie deskowania sufitu, wymiana kamieniarki na schodach portyku i przy pozostałych wejściach do budynku, wymiana zdegradowanych elementów oświetlenia, obróbek blacharskich, elementów stalowych itp. remont ścian fundamentowych i cokołu (oczyszczenie, osuszenie, termomoizolacja, wykonanie hydroizolacji oraz warstw wykończeniowych i obróbek blacharskich), konserwacja, częściowa wymiana i naprawa stolarki okiennej i drzwiowej w tym wymiana (rekonstrukcja) wybranych drzwi wewnętrznych i okien bez przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynku, zabezpieczenie ppoż schodów drewnianych, renowacja parkietów i wymiana posadzek, termomodernizacja poddasza (bez zmiany wysokości budynku), remont i docieplenie ścianek kolankowych oraz sufitu / stropu, remont łazienek (w zakresie wystroju wnetrz i wymiany armatury oraz białego montażu), remont i rozbudowa wewnętrznej instalacji wody bytowej oraz hydrantowej, remont wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, remont kotłowni (wymiana kotła gazowego, podgrzewacza c.w.u. wraz z urządzeniami towarzyszącymi raz armaturą, instalacja systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej), wymiana grzejników, instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej oraz klimatyzacji, remont instalacji elektrycznej (wymiana i uzupełnienie elementów i urządzeń instalacji elektrycznej, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, systemu SSP, wykonanie wyłącznika pożarowego, wykonanie oświetlenia awaryjnego, instalacji odgromowej i uziemienia, wykonanie kanalizacji deszczowej dla dachu budynku wraz ze zbiornikiem szczelnym na wody opadowe o poj. do 10m3, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku oraz modernizacja nawierzchni dojazdu, parkingu oraz ścieżek wokół dworu, modernizacja systemu domofonu na bramie do dworu, rozbudowa systemu CCTV we dworze i jego otoczeniu, nadzór inwestorski nad pracami budowlanymi, konserwatorskimi i dostawami wyposażenia, remont/modernizacja nawierzchni parkingu i ścieżek wokół dworu. Termomodernizacja poddasza w budynku - wymagane jest nowe ocieplenie . Dostosowanie do warunków technicznych pomieszczenia serwerowni oraz kotłowni gazowej. Parametry użytkowe budynku: powierzchnia użytkowa – 821,48 m2, powierzchnia całkowita 1 168,60 m2 .</p> <p>Kontynuowanie realizacji innych usług wsparcia, w tym usług prawnych. Koszty usług bankowych, w tym dot. obsługi kredytu na VAT.</p>	4 342 226 zł netto
	2025	<p>Realizacja zakupów środków trwałych i wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działalności kulturalnej, obejmujących:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zakup wraz z instalacją systemu zawieszania obrazów wraz z oświetleniem;</li> <li>2. zakup i instalacja projektora wraz z ekranem projekcyjnym elektrycznym;</li> <li>3. zakup system 4 kamer monitoringu wewnętrznego wraz z rejestratorem;</li> <li>4. zakup czterech osuszaczy/nawilżaczy powietrza z higrometrem;</li> <li>5. zakup i instalacja stałej pętli indukcyjnej w salach ekspozycyjnych;</li> <li>6. zakup 10 ekspozycyjnych ścianek modułowych;</li> <li>7. zakup 10 postumentów ekspozycyjnych;</li> <li>8. zakup 6 stojaków ekspozycyjnych;</li> <li>9. zakup 12 sztalug malarskich;</li> <li>10. zakup 4 manekinów muzealnych;</li> <li>11. zakup 2 replik strojów szlacheckich XVIII/XIX w.</li> <li>12. zakup 2 komputerów stacjonarnych z oprogramowaniem.</li> </ol> <p>Zakończenie realizacji usług IZ. Zakończenie realizacji projektu, wykonanie zakresu rzeczowego i rozliczenie całości zadania. Koszty usług bankowych, w tym dot. obsługi kredytu na VAT.</p>	238 402 zł netto
	2.7	<p>Cel przedsięwzięcia inwestycyjnego</p> <p>Zasadniczym celem zadania jest przedłużenie żywotności technicznej i modernizacja techniczna zabytkowego Dworu z Drogini z 1730 w celu lepszego wykorzystania budowli dla celów muzealnych. Poprzez techniczne prace zabezpieczające budowlę oraz dzięki doposażeniu w nowoczesny sprzęt wystawienniczy i sprzęt związany z ochroną zbiorów. W ramach projektu dotychczasowe powierzchnie ekspozycyjne związane z prezentacją kultury szlacheckiej oraz powierzchnie wystaw czasowych otrzymają wyższy standard estetyczny oraz możliwość lepszego wykorzystania potencjału budowli jako miejsca interesujących wydarzeń muzealnych, kulturalnych i wystaw tematycznych.</p>	

2.8	Analiza/określenie odbiorców zamierzenia inwestycyjnego	Zadanie kierowane jest do szerokiej rzeszy odbiorców Muzeum Małopolski Zachodniej. Zwiedzający (dzieci, młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami i in.) otrzymają możliwość uczestnictwa w zajęciach lekcyjno-warsztatowych w wyposażonych technicznie i edukacyjnie przestrzeniach. Wzrośnie liczba osób zainteresowanych komercyjnym wykorzystaniem dworu (ivery, konferencje, odczyty itp.), co również wzmocni promocję cennego zabytku architektury znajdującego się na terenie MMZ.
2.9	Odniesienie do własnych planów rozwoju np. strategia rozwoju, strategia marketingowa, ogólny plan rozwoju itp.	Elementy składające się na zadanie znajdują swoje ujęcie w dokumentach strategicznych Muzeum oraz w przyjętych strategiach marketingowych. Są bezpośrednio powiązane z planami działania mającymi na celu utworzenie z MMZ centrum kulturowego dla powiatu chrzanowskiego. Ujęte są w przygotowanym przez Muzeum dokumencie "Analiza zasobów Muzeum – Nadwiślańskiego Parku Etnograficznego w Wygiełzowie i Zamku Lipowiec pod kątem potencjału wystawienniczego i wstępnych kierunków rozwoju opracowanym w 2017 r.
2.10	Uzasadnienie podjęcia zamierzenia inwestycyjnego (charakter ideowy, ofertowy/programowy, wynikający ze stanu obiektu itp.)	Zasadniczą ideą leżącą u podstaw przygotowywania projektu jest ustawiczna troska o zapewnienie maksymalnej ochrony konserwatorskiej dla jednej ze starszych budowli znajdujących się na terenie NPE w Wygiełzowie. Budowla ta, jak każda z budowli drewnianych narażona jest na stosunkowo szybko postępującą destrukcję wynikającą z charakteru materiału budowlanego, oddziaływania szkodliwych czynników zewnętrznych (zanieczyszczone powietrze, deszcze kwaśne) oraz codziennej eksploatacji technicznej obiektu o wielu funkcjach (administracyjna, ekspozycyjna, konferencyjna itp.). Wymusza to konieczność podjęcia interwencji w zakresie m.in. wymiany zużytego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich a także prac konserwatorskich przy zabytkowej oryginalnej kamieniarce portyku i podłogach wewnątrz budowli. Elementy projektu związane z wyposażeniem dworu z Drogini w sprzęt ekspozycyjny, techniczny a przede wszystkim w sprzęt i akcesoria służące współpracy z widzami-odbiorcami o niepełnosprawnościach ma szczególne znaczenie dla tego obiektu, który poza wysokim sezonem turystycznym jest podstawowym miejscem edukacyjnym i ekspozycyjnym Muzeum o wysokim standardzie pobytowym. Wzmocnienie sprzętowe budowli bezpośrednio wpłynie na poszerzenie oferty programowej realizowanej w nim oraz w pozostałych częściach MMZ w Wygiełzowie.
2.11	Odniesienie do Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego „Małopolska 2030” (projekt) oraz do dokumentów strategicznych j.s.t. (gminy, powiatu na terenie którego znajduje się zabytkowy dwór)	Projekt MMZ zgodny jest z aktualną Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego "Małopolska 2030" i służy on realizacji celów strategicznych określonych w następujących obszarach. OBSZAR 1. MAŁOPOLANIE. 5. Kultura i dziedzictwo, w tym między innymi: 5.1. Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego 5.1.1. Ochrona i promocja zabytków nieruchomych (m. in. wpisanych na listę UNESCO i Pomników Historii) i ruchomych oraz opieka nad nimi, dostępnych dla wszystkich grup odbiorców, w tym z wykorzystaniem nowoczesnych technologii. 5.1.2. Działania na rzecz nadawania obiektom zabytkowym, odtwarzaniem i rekonstruowaniem wraz z ich otoczeniem nowych funkcji użytkowych. Projekt ma swoje odniesienie również w Strategii Rozwoju Powiatu Chrzanowskiego na lata 2015-2023. Cel strategiczny III: Skuteczna ochrona środowiska naturalnego oraz rozwój różnorodnej oferty spędzania czasu wolnego dla wzrostu jakości życia mieszkańców i podnoszenia atrakcyjności turystycznej powiatu chrzanowskiego. Cele operacyjne: 1. Racjonalne użytkowanie zasobów i ochrona środowiska 2. Budowa i promocja zintegrowanej oferty czasu wolnego na terenie powiatu chrzanowskiego 3. Rozwój infrastruktury przemysłu czasu wolnego.
<b>3. STOPIEŃ PRZYGOTOWANIA</b>		
3.1	Zamierzenie nieprzygotowane	Nie dotyczy
3.2	Zamierzenie częściowo przygotowane (opisać dla jakiego zakresu i jakie jest zaawansowanie prac)	Rozpoznano rynek dostaw sprzętu i wyposażenia. Zamierzenie w zakresie prac remontowo-budowlanych jest w pełni przygotowane. Muzeum posiada dokumentację techniczną i kosztorysy inwestorskie.

3.3	Zamierzenie przygotowane do realizacji (opisać dla jakiego zakresu)	<p>Realizacja pakietów zakupów związanych z wzmocnieniem zabezpieczenia dworu, doposażeniem wystawienniczym i edukacyjnym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zakup wraz z instalacją systemu zawieszania obrazów wraz z oświetleniem;</li> <li>2. zakup i instalacja projektora wraz z ekranem projekcyjnym elektrycznym;</li> <li>3. zakup system 4 kamer monitoringu wewnętrznego wraz z rejestratorem;</li> <li>4. zakup czterech osuszaczy/nawilżaczy powietrza z higrometrem;</li> <li>5. zakup i instalacja stałej pętli indukcyjnej w salach ekspozycyjnych;</li> <li>6. zakup 10 ekspozycyjnych ścianek modułowych;</li> <li>7. zakup 10 postumentów ekspozycyjnych;</li> <li>8. zakup 6 stojaków ekspozycyjnych;</li> <li>9. zakup 12 sztalug malarskich;</li> <li>10. zakup 4 manekinów muzealnych;</li> <li>11. zakup 2 replik strojów szlacheckich XVIII/XIX w.</li> <li>12. zakup 2 komputerów stacjonarnych z oprogramowaniem</li> </ol>
<b>4. PLANOWANE DO OSIĄGNIĘCIA WSKAŹNIKI</b>		
4.1	Produkty, rezultaty i efekty rzeczowe, jakie powstaną w wyniku realizacji zamierzenia (np. liczba budynków/ obiektów, powierzchnia użytkowa budynku, powierzchnia terenu, liczba systemów zabezpieczenia obiektów, mb ogrodzenia, liczba nowych wystaw stałych, czasowych itp.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 - wyremontowany zabytkowy obiekt muzealny (dwór z Drogini z 1730 r.)</li> <li>2 - parametry użytkowe budynku objętego wsparciem: powierzchnia użytkowa – 821,48 m2, powierzchnia całkowita 1 168,60 m2</li> <li>3 - 1 komplet replik strojów szlacheckich (damski i męski)</li> <li>4 - 1 system CCTV (zmodernizowany)</li> <li>5 - 1 system kontroli wilgotności i temperatury ekspozycji (4 osuszacze, 4 nawilżacze, 4 higrometry)</li> <li>6 - 1 pętla indukcyjna dla osób niedosłyszących</li> <li>7- 1 zestaw wystawienniczy (10 ścianek modułowych ekspozycyjnych, 10 postumentów wystawienniczych, 6 stojaków ekspozycyjnych,</li> <li>8 - kpl. sztalug malarskich,</li> <li>9 - 1 komplet replik strojów szlacheckich (damski i męski)</li> <li>10 - 1 zestaw 6 stołów warsztatowo-konferencyjnych</li> <li>11 – 2 stanowiska komputerowe</li> </ol>



7.3	Wypkup gruntów i budynków	nie dotyczy	
7.4	Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy obiektach i na obszarach zabytkowych i zespołach tych obiektów oraz w ich otoczeniu (dotyczy także obiektów translokowanych)	zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i kosztorys inwestorskim	<b>4 326 227 zł netto</b> <b>/ 5 321 259 zł brutto</b>
7.5	Zakup trwałego wyposażenia do prowadzenia działalności kulturalnej, w tym edukacji artystycznej	a. system zawieszenia obrazów z oświetleniem b. projektor multimedialny z ekranem c. pętla indukcyjna dla osób niedosłyszących d. 1 zestaw wystawienniczy (10 ścianek modułowych ekspozycyjnych, 10 postumentów wystawienniczych, 6 stojaków ekspozycyjnych, 12 sztalug malarskich, 4 manekiny wystawiennicze, 2 repliki strojów szlacheckich, 6 stołów warsztatowo-konferencyjnych e. zakup 2 komputerów stacjonarnych z oprogramowaniem	a. <b>78 000 zł netto</b> /95 940 zł brutto b. <b>33 280 zł netto</b> /40 934 zł brutto c. <b>14 000 zł netto</b> /21 254,4 zł brutto d. <b>82 000 zł netto</b> /100 860 zł brutto e. <b>12 000 zł netto</b> /14 760 zł brutto
7.6	Modernizacja wystaw stałych	a. system kontroli wilgotności i temperatury	a. <b>35 122 zł netto</b> /43 200 zł brutto
7.7	Koszty ekspertyz zewnętrznych (nadzór konserwatorski, nadzór autorski, nadzór inwestorski, usługi geodezyjne)	a. nadzór inwestorski nad pracami budowlanymi, dostawami rozliczenia, pzp - jak w p. 7.9	<b>137 419 zł netto</b> <b>/ 169 025 zł brutto</b>
7.8	Koszty zarządzania (obsługa prawna, obsługa techniczna, obsługa ekonomiczno-finansowa, delegacje)		

7.9	<p>Oczekiwanie Partnera projektu dot. promocji projektu (np.: utworzenia/modernizacji stron internetowych, opracowania i wdrożenia aplikacji mobilnych, opracowania i druku wydawnictw, wykonania tablic informacyjnych i pamiątkowych, organizacji wydarzeń promujących fakt odnowienia zabytków, insertów w prasie oraz reklama banerowa, udział w programach telewizyjnych, przygotowanie i prowadzenie profili w istniejących kanałach społecznościowych w internecie, spoty promocyjne itp.)</p>	<p>Przygotowanie promocyjnej publikacji monograficznej poświęconej historii dworu z Droginii i rodzinie Janotów- Bzowskich właścicieli dawnego majątku Droginia. Działania promocyjne w internecie i radio, zakup tablicy informacyjnej i pamiątkowej zgodnie z wytycznymi UE. Koszt publikacji wraz z promocją projektu <b>92 000 zł netto</b>.</p>
-----	---	--

<b>8.</b>	<b>ŹRÓDŁA FINANSOWANIA W POSZCZEGÓLNYCH LATACH</b>								
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2020 r.</b>	<b>2021 r.</b>	<b>2022 r.</b>	<b>2023 r.</b>	<b>2024 r.</b>	<b>2025 r.</b>	<b>2026 r.</b>	<b>2027 r.</b>	<b>suma</b>
<b>środki z budżetu Województwa Małopolskiego</b>				95 500	175539,92	548315,77			819698,69
<b>środki z funduszy europejskich: UE 2021-2027</b>					994726,2	3107122,71			4101848,91
środki JST (wymienić jakie)									
inne źródła (wymienić jakie)									
<b>RAZEM</b>				95 500	1170266	3655438			4921548
<b>9.</b>	<b>,</b>								
9.1	Przedstawienie składu kadry (czy Partner posiada w składzie osobowym jednostki specjalistę ds. inwestycji, finansów, PZP, prawnika, inspektorów z uprawnieniami itp.) 1 - pracownik ds. inwestycji, remontów 1 - pracownik merytoryczny (etnograf)								
<b>10.</b>	<b>OBSŁUGA PROJEKTU</b>								
10.1	Czy Partner planuje zatrudnić w projekcie podmiot zewnętrzny (Inwestora Zastępczego, czy inspektorów nadzoru z uprawnieniami w tym z branży konserwatorskiej), czy czynności będą wykonywane w ramach sił własnych Partnera? planuje się zatrudnić Inwestora Zastępczego z ograniczonym zakresem do nadzoru inwestorskiego, usług wsparcia (rozliczenia, pzp)								

Sporządził:  
MAREK BĘBENEK

Pieczęć p

Wyjętów, dn. 17.05.2024 r.  
miejsc

.....  
Podpis osób upoważnionych